



きたほ Hot Line 2012.10

発行部数 **3,000部** ●平成24年10月号 第447号 ●平成24年10月1日発行 ●毎月1日発行

【活動報告】③
復興への願いを込めた福幸ストラップ
奥山恵美子市長に税制改正要望陳情

【時局講演会】③
小予算販売促進の裏話
～リピーターとクチコミと紹介を生む仕組み～

【女性部会】③
10月開催☆ねりんピック 私たちも、協力します!

【青年部会】③
『田母神俊雄氏講演会・
パネルディスカッション』開催される!

【タックスQ&A】④
災害損失特別勘定の益金算入時期の延長について

【ビジネスニュース】⑤
常識に隠れた思い込み

【特集記事】⑥
大震災から1年半後の税務調査のポイント
公認会計士・税理士・中小企業診断士・不動産鑑定士 土屋 晴行 氏

【講演会情報】⑧
卓越のおもてなしで
夢をカタチにする超具体的方法
3支部合同講演会『東日本大震災と昨今の葬儀について』開催!!

【税務署からのお知らせ】⑧
平成24年分年末調整説明会日程

【クローズアップ婚活】⑧
婚活バスツアーを開催
男女それぞれ20名が初秋の塩釜・松島を散策

仙台北法人会のホームページが
新しくなりました。

リニューアルされたホームページをぜひご覧下さい。

<http://www.kitaho.or.jp>

仙台北法人会 検索



②
今月の喜多宝人
間かせて!!
社長さん

佐藤 明子さん

奥州仙台銘菓支倉焼(旬ふじや千舟)取締役副社長

Hot Line

発行所 社団法人 仙台北法人会 発行人 会長 菅原 一博
〒980-0804 仙台市青葉区大町1丁目1番30号新仙台ビルディング6階
編集/広報委員会 印刷/南東広告製版

電話/022(263)0151 FAX/022(268)0205

方法について、現状を含め大変興味深いお話をうかがいました。
受講者からは「女将の文化にふれられて良かった。」「3人の女将さんのキャラクターが出て、とても楽しかった。」是非、泊りに行きたくなつた。」など、多くの感想が寄せられました。
特に、今回の講演会で福島県の風評被害が今でも続いている現状、それを明るく前向きに進む二人の女将の姿はとても感動的であり、小井戸文恵さんは「周りでは震災前」と言いますが、震災前にならなくていい、だって震災前の方が大変だったから!」その言葉の意味することに福島県の現状があると感



旅館こいと 小井戸女将 湯主一條 一條女将 花かんざし 二瓶女将



去る、9月19日(水)午後7時から仙台市シルバースターで62名が出席し、繁盛旅館の女将3名を講師に「卓越したおもてなしで夢をカタチにする超具体的方法」テーマに講演会を開催しました。
宮城県鎌先温泉湯主一條女将 一條千賀子さんは湯治場でもあった600年の老舗旅館を、思い切った決断により客室半分以下の40室にし湯治場として利用していた歴史ある客室をレストランに変えたことにより、ラグジュアリー旅館に8年かけて進化させた経緯について分かりやすく話していただきました。
福島県二本松市岳温泉花かんざし女将 二瓶明子さんは8つの客室の小さな家族経営の旅館の女将、フェイスブックでお客様の心を掴む方法についてリピーターにつなげる手法、女将のファンを増やす方法について事例を交えてお話いただきました。
福島県いわき湯本温泉旅館こいと女将 小井戸文恵さんはバブル経済崩壊後の客足の途絶え、さらには東日本大震災と福島第一原子力発電所の事故による風評被害をもろに受けながら、持ち前の「明るさ」でお客様の心を和ませる、おもてなし

繁盛旅館の女将3人がそれぞれのテーマで講演
卓越のおもてなしで
夢をカタチにする超具体的方法

税務署からのお知らせ

誤りのない年末調整のため説明会に出席しましょう 平成24年分年末調整説明会日程

年末調整は、給与の支払を受ける人の一人一人について、その1年間の給与の総額を合計し、その給与の総額に対して納めなければならない税額を計算し、その年税額と月々の支払の際に源泉徴収してきた税額の合計額とを比較して過不足額を精算する事務です。
これによって、給与所得者の年税額が確定いたしますので、誤りのない年末調整をするためにも説明会に参加し研修しましょう。
なお、年末調整関係書類は、10月下旬から11月上旬に国税局から徴収義務者に直接送付されます。

開催日	開始時間	会場	住所
24.11.19(月)	13:00~	まほろばホール (TEL.344-4401)	大和町吉岡南2-4-14
24.11.26(月)	10:00~	仙台サンプラザホール (TEL.257-3300)	宮城野区榴岡5-11-1
	14:00~		

(注)11月26日に開催される説明会は、仙台南税務署との合同開催となります。

3支部合同講演会 『東日本大震災と昨今の葬儀について』開催!!

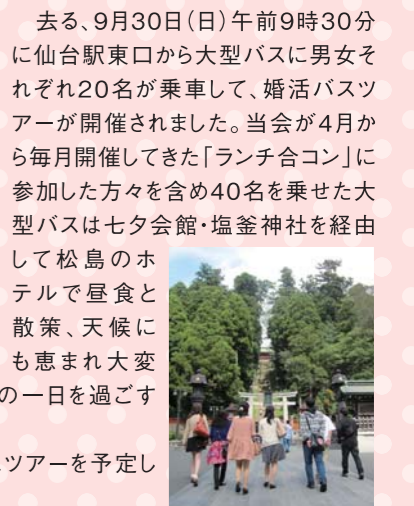
3支部(北東支部、宮町・小田原支部、宮城野支部)では、今年度の合同講演会として『東日本大震災と昨今の葬儀について』を下記要領により開催する運びとなりました。
今回は、広く一般の方にもご参加いただけるよう企画しております。お知り合い・取引先・ご友人等お声掛けいただき、より多くの皆様のご参加をお待ちしております。

- ◇日時◇ 10月22日(月)
＜講演会＞18:00～ ＜交流会＞18:55～20:30
 - ◇場所◇ ホテル白萩
 - ◇講師◇ 曳地 智氏
(株式会社花祭壇 代表取締役)
 - ◇会費◇ ＜講演会＞ 無料
＜交流会＞ お一人4,000円
- ※ご参加希望の方は、(社)仙台北法人会事務局
【TEL:263-0151】岡本までお問い合わせください。

※都合により今月号のあとがきは割愛させていただきました。ご了承下さい。

婚活バスツアーを開催 男女それぞれ20名が 初秋の塩釜・松島を散策

去る、9月30日(日)午前9時30分から仙台駅東口から大型バスに男女それぞれ20名が乗車して、婚活バスツアーが開催されました。当会が4月から毎月開催してきた「ランチ合コン」に参加した方々を含め40名を乗せた大型バスは七夕会館・塩釜神社を経由して松島のホテルで昼食と散策、天候にも恵まれ大変和やかな雰囲気の中、初秋の一日を過ごすバスツアーとなりました。
次回は3月に婚活バスツアーを予定しています。



今月の喜多宝人

聞かせて!! 社長さん

お客様が幸せと感じていただける時間を

国道457号線(作並街道)を車で進み、JR仙山線、陸前落合駅を過ぎ愛子駅との間の踏切を越え広瀬川の流れる住宅地に今回、取材する奥州仙台銘菓支倉焼

商店街が遊び場

私の幼い頃は東二番丁通りに面した場所に店があり近くに河北新報社や宮城学院がありました。当時は商店街が

相談はスケジュールを入れて

東二番丁小学校に入学し私の学年は27名の3クラスで、新築以前が健康児童育成に力を入れており、新築後は、学業面でのモデル校になったと記憶

オリジナルブランド作り

先代(父)は敗戦で戦地から引き上げ昭和24年に「ふじや」を開業したと聞いています。当時は小売業であったのです

先代の想いを継承

私が高校生、17歳のときに父は58歳で他界しました。先代(父)が働く姿を見て育ちましたので先代が築き上げた、支倉焼を継承しないといけない

先代(父)は手作りこだわりの品質向上のために支倉焼(品)だけを作ることにしたのです。私達は先代の想いを

社員と支えて頂いた方々に感謝

震災の時は当社も1ヶ月ほど生産が出来ない状態となりました。しかし、その様な中、泊まり込みをして店舗を守



【奥州仙台銘菓支倉焼 有限会社 ふじや千舟】取締役副社長 佐藤 明子さん

復興への願いを込めた 福幸ストラップ



仙海市荒井小学校用地 仮設住宅は、(公社)麻布法人会の社会貢献委員会が(社)仙台北法人会に呼びかけ

局会 小予算販売促進の裏話



去る、9月25日(火)午後7時から新仙台北ビルディング3階会議室で

奥山恵美子市長に 税制改正要望陳情

法人会の平成25年度税制改正要望事項は、全法連の理事会において決議されました。

青年部会 information

『田母神俊雄氏講演会・パネルディスカッション』開催される!

青年部会(鈴木英信 部会長)では、去る9月11日(火)18:00~「仙台勝山館」にて、『田母神俊雄氏講演会・パネルディスカッション』を開催し、約300名の方にご参加いただきました。

青年部会会員大募集中!

詳しくはホームページで http://www.yg88.com/

女性部会 information

10月開催☆ねんりんピック 私たちも、協力します!

去る9月11日(火)『第25回全国健康福祉祭宮城・仙台(ねんりんピック宮城・仙台2012)』のボランティア説明会に参加してきました。

- 【今後の活動】 10月 6日(土)13:00 『盲導犬育成資金街頭募金活動』 10月12日(金)13:30 『研修会&お茶会』こなしで創作和菓子づくり

Advertisement for insurance services including Affac and Business Guard, featuring a duck logo and text about health and life insurance.

Advertisement for Business Guard insurance services, highlighting fire, earthquake, and personal information protection.

Advertisement for AIU Insurance Co., Ltd., listing various insurance products and contact information.

経営者の情報源

ビジネスニュース



有限会社サンライズロジテム 取締役社長 瀨谷 春夫

常識に隠れた思い込み

◎洗剤なしの洗濯は不可能？

日常的な習慣になっていると、必ずしも必要ではないのにそれができないような思い込みをしていることがあります。

以前、自宅で洗濯をする際、洗剤を切らしていることに気が付きました。洗剤を使って洗濯をする習慣がついていると、「洗剤が無ければ洗濯できない」と考えてしまいがちです。しかし急いで洗濯する必要があったため、洗剤なしで洗濯することに挑戦しました。結果は軽い汚れだったこともあり、洗剤を使った場合と大差なく汚れを落とすことができました。さすがに洗剤を使用した時の爽やかな香りはありませんが、洗濯の本来の目的である汚れを落とすことは、洗剤なしでも実現できたことに我ながら驚きました。

本来の目的を達成するために何が一番大事なのかを間違えると、一生懸命努力をしているのになかなか結果が出ないことがあります。

ある商店の販売促進業務に携わった時の出来事です。これまで作成したチラシや広告方法を伺って、これだけ素晴らしい販促活動をしているのに売上が安定しないのはなぜか不思議に思うことができました。

広告の力は限られています。チラシを利用して来店を促すことはできても、リピーターになるかどうかはお客様が受け止める満足

度によって変わってきます。

広告を見て期待に胸を膨らませたお客様が来店し、もしお客様の期待する以上の満足を提供できなければ、逆に期待した分だけ失望に変わり、もう二度とお店に来なくなってしまいます。

そのお店の接客態度を確認する一つの方法として私が実践しているのは、間違い電話をかけてその時の対応をみる方法です。電話の受け方は、不思議なことに同じ職場にいると誰が対応しても似てくる傾向があります。さっそくお店に間違い電話をしたところ、とても冷たい対応をされてガチャンと電話を切られました。問題の核心は広告手法ではなく、お店側の顧客対応にありました。

繁盛しているお店に電話をすると、仮に間違い電話でもとても感じよく対応されます。あるチェーン店に電話した時、間違い電話にもかかわらず「お電話ありがとうございます。今度ぜひご利用ください」と言われました。こうした対応をされると、うれしくなってお店に行ってみたくになります。

誰がいつお客様の立場になるのか分からないのが、世の中のおもしろいところです。利害関係のない人にもお客様と同じように接することを心掛ければ、自分の知らないところで未来のお客様を増やすことが可能です。

◎コーヒーのおいしさは豆で決まる？

学生時代、浄水器のモニター募集のアルバイトをしたことがあります。きちんとスーツを着て、企業に飛び込み訪問をする仕事でした。今から20年前、まだ浄水器を使っている企業は少なかったため、無料でお試しができるモニター募集は評判がよく、楽しいアルバイトの一つでした。

ある喫茶店で、浄水器のモニターをしていただいた時の出来事です。お客様に美味しいコーヒーを提供するため、喫茶店の店長は日夜コーヒー豆の銘柄を変えたり、ブレンド方法を工夫したりと試行錯誤を繰り返していました。美味しいコーヒーは、コーヒー豆に理由があると考えていたようです。

その喫茶店で浄水器のモニターをしていただいた時に、奇跡は起こりました。常連のお客様から「このコーヒーおいしいね!どこの豆を使ったの?」と言われたそうです。実はコーヒー豆は変わっておらず、大きな違いは浄水器を通した水を使い始めたことでした。コーヒーがおいしくなった理由は、意外にも浄水器を通した水にありました。一度コーヒー豆に原因があると思ひ込むと、まさか水に原因があるとは考えにくいものです。思い込みによって本来取るべき方法を見失ってしまいます。

壁にぶつかったとき、ヒントをつかむ方法の一つに「常識の

再点検」があります。自分が当たり前と思っていることを一度否定し、ゼロから見直してみることです。常識の再点検をする際、自分の意に沿わない現実をすんなりと受け入れるためには、過去と現在で前提条件がどのように変わっているかを再確認することが必要です。

過去に通用した方法はそれ自体が悪いのではなく、単に前提条件が変化したために、今は有効に機能しないだけかもしれません。

過去に通用した自分のやり方を否定されると、自分自身が否定されたような気がして悲しい気持ちになります。しかし前提条件が変われば方法も変わって当然と割り切れば、プライドを損なわずに新しい考え方を取り入れることが可能です。逆に前提条件が変わったのに自分のプライドにこだわり、同じやり方を続けていると間違った方向に進みかねません。

壁にぶつかったときその原因を自分以外のことに求めがちですが、何度やってもうまくいかない時、問題の核心は自分の常識の中に隠れている可能性があります。本当の敵は競争相手ではなく、むしろ自分自身の常識かもしれません。

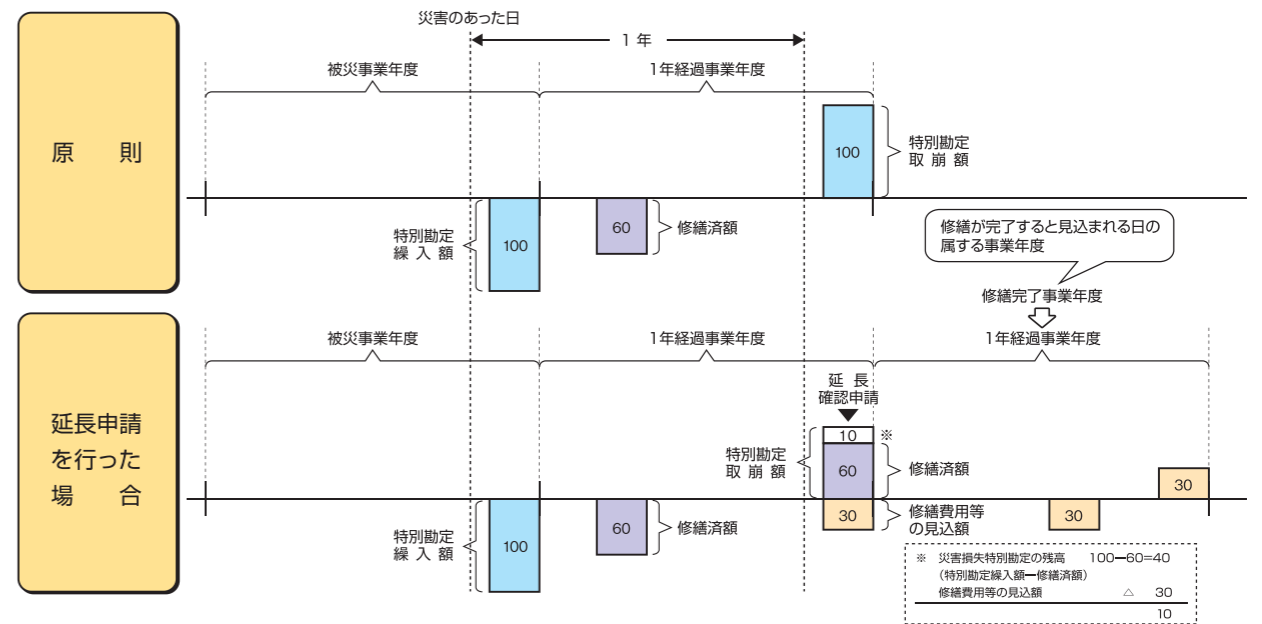
タックス Q&A

～災害損失特別勘定の益金算入時期の延長について～

Q 当社(1年決算法人)は、前期に災害損失特別勘定100万円を設定しましたが、当期末までに被災資産の修繕が完了しない見込みとなりました。当社は当期において修繕費用等60万円を支出し、翌期には30万円の修繕費用等が見込まれます。このような場合、どのような経理処理をすればよいのでしょうか。

A やむを得ない事情により、災害のあった日から1年を経過する日の属する事業年度(以下「1年経過事業年度」といいます。)終了の日までに修繕等が完了しない場合は、1年経過事業年度において次の①の金額と②の金額との合計額(60万円と10万円の合計額70万円)に相当する災害損失特別勘定の金額を益金の額に算入することになります。また、修繕等が完了すると見込まれる日の属する事業年度(以下、「修繕完了事業年度」といいます。)まで益金算入時期を延長するための「災害損失特別勘定の益金算入時期の延長確認申請書」を1年経過事業年度終了の日までに所轄税務署長に提出する必要があります。

- ① 災害のあった日の属する事業年度(以下「被災事業年度」といいます。)終了の日の翌日から1年経過事業年度終了の日までにおいて被災資産に係る修繕費用等として損金の額に算入する金額の合計額(保険金等により補填される金額がある場合には、当該金額の合計額を控除した残額をいい、以下「修繕済額」といいます。)
- ② 災害損失特別勘定の残額から修繕費用等の見込額を控除した金額
(注)1「災害損失特別勘定の残額」とは、被災事業年度において災害損失特別勘定に繰り入れた金額から修繕済額を控除した金額をいいます。
2「修繕費用等の見込額」とは、1年経過事業年度終了の日の翌日から修繕完了事業年度終了の日までに支出することが見込まれる修繕費用等の金額の合計額(保険金等により補填される金額がある場合には、当該金額を控除した残額をいい、災害損失特別勘定の残額を限度とします。)をいいます



国税電子申告・納税システム **e-Tax**

国税に関する申告や納税、申請・届出などの手続きがインターネットで行えます。

電子申告で効率UP!

e-Taxを利用して所得税の申告をするとこんなメリットが!

- 平成23年分は最高4,000円の税額控除
- 添付書類の提出省略
- 還付がスピーディ

法人会 法人会は会社経営の効率化のためにe-Taxの普及を支援しています。ご利用に際し条件、注意事項があります。詳しくはホームページでご確認ください。 イータックス 検索

特集

大震災から1年半後の税務調査のポイント

公認会計士・税理士・中小企業診断士・不動産鑑定士 土屋 晴行

日本大震災から1年半余を経過する。未曾有の被害をもたらした震災だけに、平時にはなかった経理支出、さらに緊急を要した復興需要による業務受注での経理処理の誤りなどに、十分な注意と対応が欠かせません。これからの税務調査での焦点にもなってくると思われる3項についての正しく理解を育んで頂くようまとめてみました。

修繕費

ポイント1 資本的支出に該当するものはないか

現在持っている固定資産について、修理改良などの支出をしたときに、その資産についての質的な改良などで、取得価額に計算すべき金額は、資本的支出とし、その他は修繕費として取り扱います。

資本的支出とは、次のいずれかに該当する金額(いずれにも該当する場合は、多い方の金額)をいいます。
I. 使用期間を延長する部分(※1)
II. 資産の価額を増加させる部分(※2)
この規定は抽象的で、実質判定をすることは、殆ど不可能ですので、税法では次のような金額を資本的支出として例示しています。

Table with formulas for capital expenditure calculation based on usage period and value.

- ① 建物の避難階段の取り付けなど、物理的に付け加えた部分にかかる費用の額
② 用途を変更するための模様替えなど、改造または改装に直接かかった費用

- ③ 機械の部分品を、特に品質や性質の高いもの取り替え時の、その取り換えにかかった額のうち、普通の取り換えにかかると認められる費用の額を超える部分の金額

ポイント2 形式基準の要件は満たされているか

資本的支出と修繕費との区分については、実質で判定すべきです。税務上では、1つの修理・改良などのために支出した金額が、資本的支出か修繕費かが明らかでないときは、形式基準で判定することが認められています。

形式基準①

少額な修理改良費(20万円に満たないもの)や、周期の短い修理改良費(概ね3年以内の期間を周期として行われるもの)などは修繕費として損金経理することができます。

形式基準②

1つの修理・改良にかかった金額が、(ア)60万円に満たないもの、(イ)その修理・改良などにかかる固定資産の前期末での取得価額の概ね10%相当額以下である、のいずれかに該当する場合は、修繕費として損金経理することができます。

形式基準③

1つの修理・改良にかかった金額のうち、(ア)その金額の30%に相当する額、(イ)その固定資産の前期末での取得価額の10%相当額、のいずれか少ない金額を修繕費として、残額を資本的支出として経理していれば認められています。

ポイント3 社内の取扱基準が定められているか

減価償却資産の耐用年数は、通常の維持・修理を行った時の物理的年数を基礎として定められています。そこで、どんな費用を修繕費として予定して、耐用年数を測定したかが分れば、資本的支出と修繕費の区分の手がかりが得られます。

ポイント4 資本的支出後の耐用年数は妥当か

資本的支出に係る部分についても、厳に適用している耐用年数を用いることとなります。つまり、資本的支出に係る資産の耐用年数の一部が経過しているも、資本的支出にかかる部分について、別に耐用年数を見積もることはできません。

ポイント5 税務上の加算額は適正に計算されているか

法人が、資本的支出を修繕費等として損金経理した時には、減価償却をしたとみなされますから、減価償却超過額として更正を受けることとなります。修繕費の支出額が、全額、否認され

ることはなく、当期償却限度額を超える部分の金額が加算されるわけです。

売上の計上基準

ポイント1 実現主義が守られているか

企業会計では、収益の認識基準として、実現主義が適用されています。この場合の実現とは、モノやサービスが現金や受取手形、売掛金に形を変えることをいいます。

ではなぜ、実現主義によって、収益を計上しなければならぬのでしょうか。理由は3つ挙げられます。

- ① 企業会計においては、配当できるものとできないものとを区別することが重要です。そのため、現金や受取手形、売掛金などのような、配当として処分できる資産になった段階で、収益として認識するわけです。
② 商品や製品の販売価格は、実際に販売してみるまでは分りません。現金などを獲得した段階でなければ、いくらで売上を計上したらよいかわからないわけです。
③ モノやサービスの購入・生産は、現金などを獲得することを目的として行われます。モノやサービスが現金などの貨幣性資産に変化する時点で、営業活動の終点にあるわけです。

ポイント2 販売基準が守られているか

この実現主義の原則を、商品や製品にあてはめたものを、販売基準といいます。すなわち、商品や製品は、販売があった時点で売上に計上されます。

ポイント3 工事完成基準と工事進捗基準の適用は妥当か

この場合の販売とは、次の2つの条件が満たされる行為を意味しています。
① 商品や製品が相手に提供されること
② 確定した対価を、現金や受取手形、売掛金として受け取ること

ポイント3 工事完成基準と工事進捗基準の適用は妥当か

請負工事の場合には、工事が完成して引き渡し完了したときに、売上を計上します。これを工事完成基準とい

います。
工事完成基準は、商品販売における販売基準と同じ考え方に基づくものであって、実現主義の原則の1つです。

しかし、長期の請負工事については、工事完成基準のほかに、工事進捗基準も認められています。

工事進捗基準は、工事が完了して引き渡し前に、工事の進捗度に応じて、売上の一部を計上する方法です。

長期の請負工事について、工事完成基準を適用すると、着工して完成するまでは売上に計上されず、引き渡した時に一括して売上が計上されますので、利益が期間的に大きく変動する結果となります。

そこで、工事の進捗に応じて売上を計上する、工事進捗基準が認められているわけです。

寄付金

ポイント1 実質的にみて寄付金に該当するか

税法上の寄付金は、法人の経理に関わりなく、どのような名義で支出されたものであっても、実質で判断されます。法人の業務上、直接、関係のない支出は全て寄付金として取り扱われます。

ポイント2 国等に対する寄付金の範囲に誤りはないか

一方、普通は寄付とか贈与とかいわれる支出であっても、交際費や福利厚生費となることもありますし、また、法人が便益を受けるためのも、例えば、商店街の共同アーケードの建設負担金、広告宣伝を目的とした看板などの贈与は、寄付金ではなく、繰延資産として、償却の対象となります。

ただし、その寄付をした者が、その寄付によって、設けられた設備を専属的に利用することなど、特別の利益がその寄付をした者に及ぶと認められる寄付金については、その目的に応じて、固定資産や繰延資産の取得価額に含まれて処理されます。

ポイント3 利益剰余金の分配による寄付金が含まれているか

法人が、利益剰余金によって、または利益積立金の取り崩しによって、寄付金を支出したときは、たとえ、国等に対する寄付金であっても、法人の意図を客観的に判断して、損金の額に算入されないこととされています。

ポイント4 個人が負担すべき寄付金が含まれていないか

法人が支払った寄付金でも、その目的や相手方などから判断して、法人の役員が個人として負担すべきであると認められるとき、その役員に対する賞与として取り扱われます。

ただ今、広告募集中!

広告掲載に関する詳細は同封のチラシをご覧ください。

アフラックは「がん保険」も「医療保険」も選ばれて契約件数No.1*

Insurance advertisement for Aflac, including logos for Cancer Insurance, Medical Insurance, and Ever Insurance.

Aflac logo and contact information for the仙台総合支社 (Sendai General Branch).